

บทที่ 1

บทนำและรายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมารี ภูเก็ต ของบริษัท อมารี เอชเทท ภูเก็ต จำกัด ได้รับความเห็นชอบตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานที่ ภก 0013.2/10211 ลงวันที่ 26 กรกฎาคม 2556 จากการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมารี ภูเก็ต จำนวน 78 ห้องพัก (เอกสารแนบที่ 1 หนังสือเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น) ทั้งนี้ ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ ได้กำหนดให้โครงการฯ ต้องเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เสนอให้กับหน่วยงานอนุญาต ทราบทุก 6 เดือน

ดังนั้น บริษัท อิตัลไทย เรียล เอชเทท จำกัด จึงมอบหมายให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาทางด้านสิ่งแวดล้อม จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 ซึ่งประกอบด้วยข้อมูลรายละเอียดของโครงการโดยย่อ เพื่อให้เห็นภาพรวมของลักษณะและกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565
- 2) รวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565
- 3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว พร้อมทั้งนำมาเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดในช่วงที่ผ่านมา และนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการทางด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการนั้น จะประกอบไปด้วย

1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะเป็นผู้รวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ ซึ่งเป็นผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จะเป็นผู้นำเอกสารหลักฐานต่างๆ มาใช้ประกอบการตรวจติดตามและผนวกเข้าไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมนี้

2) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท อิตัลไทย เรือล เอชเทค จำกัด ร่วมกับห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ดำเนินการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม และรายงานผลการตรวจวัดดังกล่าว พร้อมทั้งรวบรวมข้อมูลของโครงการในด้านอื่นๆ ซึ่งเป็นข้อกำหนดตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สิ่งแวดล้อม โครงการได้จัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 โดยบริษัทที่ปรึกษาจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยการดำเนินการ ดังนี้

- 1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติได้อย่างครบถ้วน

1.5 รายละเอียดโครงการ

1.5.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมารี ภูเก็ต ตั้งอยู่ที่ ถนนหมื่นเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต อยู่ในพื้นที่เทศบาลเมืองป่าตอง ที่ตั้งโครงการแสดงดังรูปที่ 1-1 มีอาณาเขตดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	โครงการ อมารี เรสซิเดนซ์ ภูเก็ตถัดไปเป็นถนนส่วนบุคคล
ทิศใต้	ติดกับ	ที่ดินเจ้าของเดียวกัน (ไม่ยื่นต้นและรั้วพืชขึ้นปกคลุม)
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ที่ดินเจ้าของเดียวกัน (ไม่ยื่นต้นและรั้วพืชขึ้นปกคลุม)
		ถัดไปเป็นถนนหมื่นเงิน
ทิศตะวันตก	ติดกับ	โครงการ อมารี เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต

การเข้าถึงโครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยรถยนต์ จากตัวเมืองภูเก็ตเข้าสู่ตำบลป่าตองใช้เส้นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4020 (ถนนวิชิตสงคราม) ไปสิ้นสุดที่เทศบาลเมืองกะทู้ จากนั้นเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4029 (ถนนพระบารมี) เมื่อถึงสามแยกถนนพระบารมีตัดกับถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี เลี้ยวซ้าย เพื่อเข้าสู่ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตรงไปประมาณ 2.6 กิโลเมตร เลี้ยวขวา เพื่อเข้าสู่ถนนประชาชนเคราะห์ (เดินรถทางเดียว) ตรงไปประมาณ 350 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนทวิวงศ์ซึ่งเป็นถนนเลียบริมชายหาดป่าตอง ตรงไปประมาณ 600 เมตร ผ่านสะพานคลองปากบาง ให้สังเกตป้ายชื่อโรงแรม อมารี คอรัล บีช ภูเก็ต แล้วตรงเข้าไปบริเวณทางเข้าโรงแรม อมารี คอรัล บีช ภูเก็ต ประมาณ 100 เมตร พื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

1.5.2 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร

ปัจจุบันโครงการเปิดให้ผู้ให้บริการเข้าพักอาศัยเต็มแล้ว เป็นโครงการที่ประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องพัก (อาคาร AA-1 ถึง AA-5 และอาคาร BB-1 ถึง BB-15) อาคารบริการ 1 และอาคารบริการ 2 รวมมีจำนวนอาคารทั้งสิ้น จำนวน 22 อาคาร และจำนวนห้องพักทั้งสิ้น จำนวน 78 ห้องพัก นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 16 คัน และพื้นที่สีเขียว ผังบริเวณของโครงการ แสดงในรูปที่ 1-2

รูปแบบอาคารของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมารี ภูเก็ต มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารเน้นการออกแบบอาคารให้ดูทันสมัย เรียบง่าย และออกแบบห้องพักเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุด ให้มีการระบายอากาศตามธรรมชาติ โดยจัดให้มีระเบียงเปิดโล่ง มีการกำหนด ความสูงของแต่ละอาคารที่มีการลดหลั่นแตกต่างกันไปตามตำแหน่งการควบคุมความสูง เพื่อสร้างความโปร่งและลดความรู้สึกหนาแน่นของโครงการ สำหรับวัสดุหลักของโครงการ คือ คอนกรีตและกระจก ซึ่งเป็นวัสดุที่หาได้ทั่วไปและขนย้ายได้ง่าย นอกจากนี้ยังจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งจะช่วยลดความกระด้างจากโครงสร้างของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้ที่สัญจรไปมาได้อีกด้วย

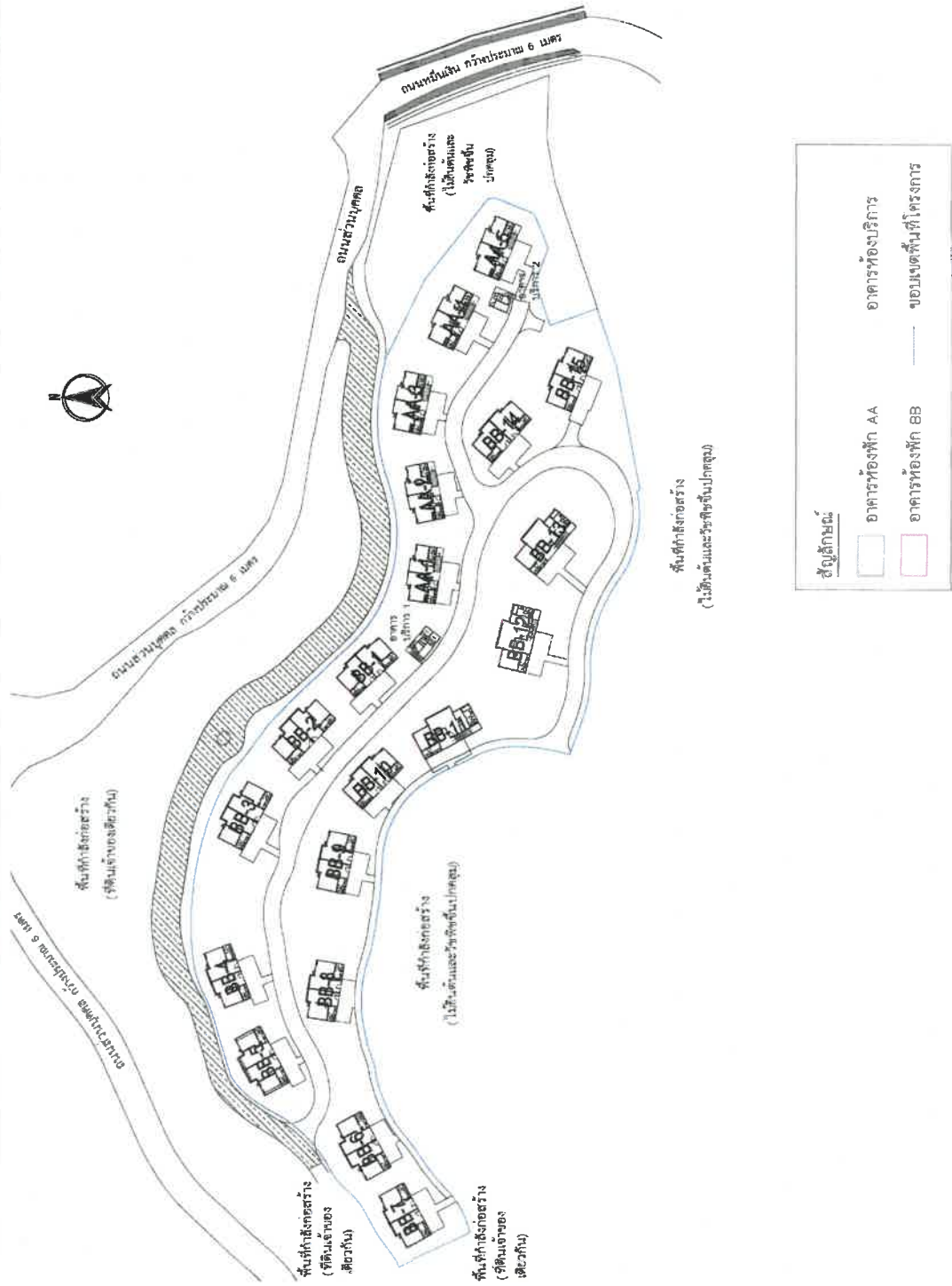
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมารี ภูเก็ต ของบริษัท อิตัลไทย เรย์ล เอชเทค จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 1-1 ประเภทและความสูงของอาคารโครงการ

ชื่ออาคาร	จำนวน ห้องพัก	ระดับ ความสูงตาม ประกาศกระทรวงฯ	ระดับความสูงตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 55	ที่ตั้งตาม ประกาศกระทรวงฯ
อาคารห้องพัก				
- อาคาร AA-1 (3 ชั้น)	6 ห้อง	11.10	11.10	บริเวณที่ 2
- อาคาร AA-2 (3 ชั้น)	6 ห้อง	11.10	11.10	บริเวณที่ 2
- อาคาร AA-3 (3 ชั้น)	6 ห้อง	11.10	11.10	บริเวณที่ 2
- อาคาร AA-4 (3 ชั้น)	6 ห้อง	11.10	11.10	บริเวณที่ 2
- อาคาร AA-5 (3 ชั้น)	6 ห้อง	11.10	11.10	บริเวณที่ 2
- อาคาร BB-1 (2 ชั้น)	4 ห้อง	5.90	5.90	บริเวณที่ 2
- อาคาร BB-2 (2 ชั้น)	4 ห้อง	5.90	5.90	บริเวณที่ 6
- อาคาร BB-3 (2 ชั้น)	4 ห้อง	5.90	5.90	บริเวณที่ 6
- อาคาร BB-4 (2 ชั้น)	4 ห้อง	5.90	5.90	บริเวณที่ 6
- อาคาร BB-5 (2 ชั้น)	4 ห้อง	5.90	5.90	บริเวณที่ 6
- อาคาร BB-6 (2 ชั้น)	4 ห้อง	5.90	5.90	บริเวณที่ 6
- อาคาร BB-7 (2 ชั้น)	4 ห้อง	5.90	5.90	บริเวณที่ 6
- อาคาร BB-8 (2 ชั้น)	4 ห้อง	5.90	5.90	บริเวณที่ 6
- อาคาร BB-9 (2 ชั้น)	4 ห้อง	5.90	5.90	บริเวณที่ 6
- อาคาร BB-10 (2 ชั้น)	3 ห้อง	5.90	5.90	บริเวณที่ 6
- อาคาร BB-11 (2 ชั้น)	1 ห้อง	5.90	5.90	บริเวณที่ 6
- อาคาร BB-12 (2 ชั้น)	1 ห้อง	5.90	5.90	บริเวณที่ 6
- อาคาร BB-13 (2 ชั้น)	1 ห้อง	5.90	5.90	บริเวณที่ 6
- อาคาร BB-14 (2 ชั้น)	3 ห้อง	5.90	5.90	บริเวณที่ 6
- อาคาร BB-15 (2 ชั้น)	3 ห้อง	5.90	5.90	บริเวณที่ 6
อาคารบริการ				
- อาคารบริการ 1 (ชั้นเดียว)	-	3.50	3.50	บริเวณที่ 2
- อาคารบริการ 2 (ชั้นเดียว)	-	1.70	1.70	บริเวณที่ 2
รวม	78 ห้อง			

ที่มา : บริษัท อิตัลไทย เรย์ล เอชเทค จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมก้า ภูเก็ต ของบริษัท อมก้า เอ็มทีพี จำกัด จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-กันยายน 2565 (ระยะดำเนินการ)



รูปที่ 1-2 ผังบริเวณโครงการ

ที่มา : รายงานการศึกษามลภาวะทางสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ฉบับสมบูรณ์ โครงการ อมก้า เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต, สิงหาคม 2556

1.5.3 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค ไว้อำนวยความสะดวกสบายแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการและ
ผู้เข้ามาติดต่อ มีรายละเอียดดังนี้

1) การใช้น้ำ

แหล่งน้ำดิบหลักของโครงการ คือ บ่อน้ำธรรมชาติด้านหลังพื้นที่โครงการ (เจ้าของเดียวกัน)
จำนวน 2 บ่อ และแหล่งน้ำสำรอง คือ การซื้อน้ำจากรถน้ำเอกชน



แหล่งน้ำดิบของโครงการ

2) ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำและถังเก็บน้ำใช้

โครงการจัดให้มีระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ เพื่อปรับค่าความเป็นกรดเป็นด่างให้อยู่ในเกณฑ์
มาตรฐาน และจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 450 ลูกบาศก์เมตร



อาคารปรับปรุงคุณภาพน้ำ



ถังเก็บน้ำใช้

3) การบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นและถังตกไขมันในแต่อาคาร ก่อนรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Extended Aeration AS ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นอยู่ในช่วง 200-250 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับได้อยู่ในช่วง 250-300 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ระบบบำบัดน้ำเสียมีการควบคุมการหมุนเวียนตะกอนโดยการตั้งเวลาอัตโนมัติ และตรวจสอบการควบคุมการกำจัดตะกอนส่วนเกิน โดยใช้ Imhoff ดูการจมตัวของตะกอนว่ามีมากหรือน้อย กรณีที่ตะกอนมีมากจะนำไปไว้ที่บ่อพักเชื้อ ในกรณีที่ตะกอนน้อย จะรีเทิร์นกลับไปยังถังเติมอากาศ และกากตะกอนส่วนเกินจะนำมาผสมกับดินทำเป็นปุ๋ย ปัจจุบันโครงการสูบตะกอนจากบ่อเกรอะทุกชุด โดยเทศบาลเมืองป่าตอง ปีละ 1 ครั้ง



ระบบบำบัดน้ำเสีย

4) การนำน้ำกลับมาใช้ประโยชน์

ปัจจุบันโครงการใช้คลอรีนแบบน้ำ 10% และมีการใช้ปั๊มฟีดคลอรีนซึ่งสามารถควบคุมปริมาณคลอรีนได้ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการฆ่าเชื้อแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ ร้อยละ 70 ที่เหลือระบายออกนอกโครงการ



ระบบคลอรีน

5) ระบบระบายน้ำ

โครงการมีระบบท่อน้ำฝนและน้ำเสียแยกออกจากกันแต่ละอาคาร โดยท่อระบายน้ำฝนจะมีตะแกรงดักขยะ ส่วนท่อน้ำเสียทั้งหมดจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย



ระบบระบายน้ำฝน

6) การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในทุกห้องพัก พื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ของโครงการ โดยมีลักษณะแบบมีฝาปิดมิดชิดไว้รองรับขยะอย่างเพียงพอ โดยมีแม่บ้านทำความสะอาดทำหน้าที่รวบรวมขยะมูลฝอยจากพื้นที่ส่วนต่างๆ บรรจลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ

โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม แยกเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง/รีไซเคิล/อันตราย ซึ่งสามารถรับขยะมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยจะมีรถเก็บขนขยะมูลฝอยของบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาเก็บขนทุกวัน และมีแม่บ้านทำความสะอาดภายหลังการเข้าเก็บขนทุกวัน



ห้องพักขยะรวม

7) ระบบการจราจร

ทางเข้า-ออกโครงการ มีความกว้างประมาณ 16.31 เมตร เดินรถสองทิศทาง สำหรับถนนภายในโครงการ กว้างประมาณ 6.00 เมตร เดินรถสองทิศทาง ที่จอดรถยนต์ของโครงการรวมทั้งสิ้น จำนวน 21 คัน

8) ระบบไฟฟ้า

โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาป่าตอง ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้

ระบบไฟฟ้าปกติ

โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Type Transformer) ขนาด 1,250 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละอาคาร ทั้งนี้ขนาดของหม้อแปลงเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2545 และได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV

ระบบความปลอดภัยของการไฟฟ้า

โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ขนาด 2,000AT/2,000AF ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนภายในห้องไฟฟ้าจะมีการปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องไฟฟ้าของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ

ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

ในกรณีที่มีการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาป่าตอง ขัดข้อง หรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ทางโครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 500 kVA จำนวน 1 เครื่อง เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ

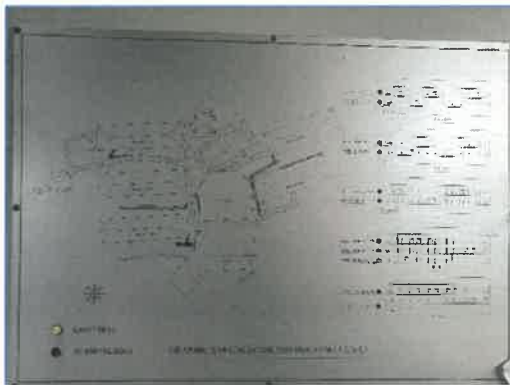
9) ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และระบบดับเพลิงกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ Smoke Detector ในห้องพัก ถังดับเพลิง (Fire Extinguisher) หน้าห้องพัก หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Hydrant) ระบบน้ำสำรองดับเพลิง และเส้นทางหนีไฟ ติดด้านหลังประตูห้องพักทุกห้อง

โครงการจะจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด ใกล้กับบริเวณที่จอดรถโครงการ



ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ



จุดรวมพลของโครงการ

ป้ายแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟของโครงการ

ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ

10) การรักษาความปลอดภัย

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-

07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ

นอกจากนี้โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ

11) พื้นที่สีเขียว

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณโดยรอบบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นที่เหมาะสมกับสภาพพื้นที่



พื้นที่สีเขียวของโครงการ